

KALNUJŲ TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

KONCEPCIJA. II VARIANTAS.
Teritorijos funkcinių prioritetų brėžinys M 1:5000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Įregistruotų sklypų ribos
- Esamos vandenvietės
- Apsaugos zonos**
 - Kultūros paveldo objektų teritorijų riba
 - Kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonos riba
 - Galvijų ferma Kalnujuose SAZ - 100 m
 - Galvijų fermos Palendriuose SAZ - 100 m
 - Krašto kelio Nr.146 SAZ - 50 m
 - Magistralinio kelio A1 SAZ - 70 m
 - Vandenvietės SAZ - 25 m

Urbanizuojamos teritorijos

- Miesto centrinės dalies ribos
- Miestelio centro teritorija (mišri teritorija, skirta administravimo, biurų, kultūrinių, religinių, politinių, kitų institucijų koncentravimui kartu su gyvenamąja funkcija, taip pat kitiems pastatams, skirtiems su taršia gamyba nesusijusioms darbo vietoms)
- Mišrios viešojo prioriteto teritorijos su dideliu želdinių kiekiu (teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai - švietimas, sveikatos apsauga, maldos namai, prekyba)
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaukštė mažo intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra)
- Verslo, gamybos teritorijos su dideliu želdinių kiekiu (teritorijos darbo vietų plėtrai). Bet kokia esama ir planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.

Neurbanizuojamos teritorijos - želdynai

- Rekreacinės paskirties (skverai ir atviros žaliosios erdvės)
- Rekreacinės paskirties (aktyvios rekreacijos zona)
- Miesto miškas (stambūs rekreaciniai želdynai)
- Apsauginės paskirties (apsauginiai želdynai ir žaliosios jungtys)
- Memorialinės paskirties
- Agarinis turizmas

Pagrindiniai keliai ir miestelio B, C ir D kategorijų gatvės

- Esamos gatvės ir keliai
- Planuojamos gatvės
- Siūlomas apvažiavimas

Dviračių takų trasos

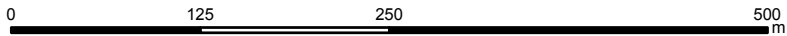
- Išoriniai tranzitiniai dviračių takai
- Vidiniai tranzitiniai dviračių takai

Kultūros paveldo objektai

- 1 Kapinės, u.k. - 11118, Nr. LR kultūros paminklų sąrašė - IV520
- 2 Piliakalnis, u.k. - 5579, Nr. registre - A373 P

Geologiniai svarbūs objektai

- 1 Degalinė
- 2 Galvijų ferma
- 3 Naftos bazė
- 4 Sandėlis
- 5 Technikos kiemas
- 6 Galvijų ferma (800 galvijų)
- 7 Sandėlis



1. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2011
2. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba, 2010-2011
3. Nekilnojamo turto registro centrinis duomenų bankas, 2009
4. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2010
5. Skaitmeninė topografinė nuotrauka: UAB „Raseiniai projektas“, 2010
6. ORT5 LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2006
7. © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2009
8. Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą



ARCHIMES				Objekto pavadinimas			
Vilnius tel./mob. +370 658 18362				Kalnujų teritorijos bendrasis planas			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas		
A 280	PV	M. Grabauskas		2011	KONCEPCIJA. II VARIANTAS. Teritorijos funkcinių prioritetų brėžinys		
10333	Arch.	I. Alistravaitė-Kurtinaitienė		2011			
A 1481	Inž.	V. Naujokaitis		2011			
	Arch.	G. Saulė		2011			
Etapas					Brežinio Nr.		
BP					ARCHI-10-03-BP-01/9		
Organizatoriaus pavadinimas					Dokumento indeksas		
Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius V. Kudirkos g. 5, Raseiniai LT-60150, tel. (8-428) 79 574					ARCHI-10-03-BP-01		
					Mastelis	Lapas	Lapų
					1:5000	L-9	L-9